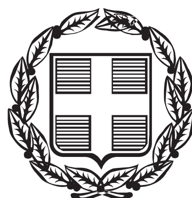
Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2015.05.11 11:22:40 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 73**

6 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 642 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Επταπυργίου 123, 89, 87, 85, Επταπυργίου 69, 65 (σε απόσταση 8 - 10μ. από το βυζαντινό τείχος), Επταπυργίου 63, στην οδό Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου και Παλαμίδου 22, σε άμεση γειτνίαση με τα βυζαντινά τείχη στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης και των πολεοδομικών στοιχείων (σκαλάκια, μανδρότοιχοι κτλ) που βρίσκονται στα τμήματα επί των οδών Παλαμίδου 20 έως 22, Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου έως Επταπυργίου 69, Επταπυργίου 85 έως 89 και Επταπυργίου 121.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. υπ' αριθ. 24/27.01.2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27.01.2015) κα« ειδικότερα του άρθρ. 1 (παρ. 1δ) που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, μεταξύ άλλων από τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοσή του και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς.

2. Την υπ' αριθ. οικ. 1020/19.03.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 391/Β΄/23.03.2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

3. Την από 11.10.2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕΧΟΔΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, και το υπ' αριθ. 2068/11.10.2013 έγγραφο του Τμήματος ΠΕΧΟΔΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών για τη διαδικασία κοινοποίησής της.

4. Το με αρ. πρωτ. 102310/6488/10.12.2013 (αρ. πρωτ. ΥΜΑΘ 6385/18.12.2013) έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Τις με αρ. πρωτ. 6170/10.12.2013, 98/08.01.2014, 766/18.02.2014 ενστάσεις επί της αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την από 15.01.2015 εξέταση των ενστάσεων από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

7. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 2/12.02.2015/θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

1. Δεχόμαστε την από 10.12.2013 ένσταση και εν μέρει την από 08.01.2014 ένσταση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα εννέα (9) κτίρια που βρίσκονται στην οδό Επταπυργίου 123, 89, 87, 85, Επταπυργίου 69, 65 (σε απόσταση 8 - 10μ. από το βυζαντινό τείχος), Επταπυργίου 63, στην οδό Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου και Παλαμίδου 22, σε άμεση γειτνίαση

με τα βυζαντινά τείχη στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης και τα πολεοδομικά στοιχεία (σκαλάκια, μανδρότοιχοι κ.τ.λ.) που βρίσκονται στα τμήματα επί των οδών Παλαμίδου 20 έως 22, Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου έως Επταπυργίου 69, Επταπυργίου 85 έως 89 και Επταπυργίου 121, όπως φαίνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. (π. Υ.ΜΑ.Θ.) για τους παρακάτω λόγους:

α) Τα κτίσματα αποτελούν τυπικά δείγματα προσφυγικής κατοικίας με χαρακτηριστικά της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που διαθέτουν κατασκευαστικά και μορφολογικά στοιχεία που εκφράζουν την εποχή της οικοδόμησης τους και διαμορφώνουν το όριο της πόλης προς τα βυζαντινά τείχη.

β) Τα πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού.

γ) Συμβάλουν με τη θέση και τον όγκο τους στη διατήρηση της εικόνας και της κλίμακας του ακανόνιστου παραδοσιακού ιστού του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και στην ανάδειξη της συνέχειας της χρήσης του μνημειακού όγκου του βυζαντινού μνημείου των τειχών.

δ) Τα κτίρια και τα πολεοδομικά στοιχεία, αποτελούν στοιχεία της πολεοδομικής ανάπτυξης της πόλης και η διατήρηση τους θα συμβάλει στη διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς.

3. Δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι προσθήκες στην όψη του κτιρίου επί της οδού Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου που αλλοιώνουν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή - αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων και η μικρής κλίμακας αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων για λόγους λειτουργικούς. Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιόλογων σιδεριών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων καθώς και κατασκευαστικών στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου, εφόσον διασώζονται.

5. Επιτρέπεται η διατήρηση των νεότερων προσθηκών που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων, εφόσον αυτό κριθεί απολύτως απαραίτητο μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

6. Επιβάλλεται η αντικατάσταση όσων σύγχρονων κουφωμάτων αλλοιώνουν τη μορφολογία των όψεων των κτιρίων με ξύλινα, παραδοσιακής μορφής, όπως επίσης και η απομάκρυνση της πέργκολας του δώματος, οι κεραίες και λοιπές επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα του κτιρίου επί της οδού Επταπυργίου 89. Επιβάλλεται επίσης η απομάκρυνση της προσθήκης και η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου επί της οδού Παλαμίδου 20 και Επταπυργίου.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων και σε σημεία που επηρεάζουν αρνητικά τα βυζαντινά μνημεία. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

8. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση αυτής από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ). Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

9. Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων: συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, τα εργαστήρια μικροτεχνίας, υπηρεσίες αναψυχής.

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 642/21.04.2015 Απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Επταπυργίου 123, 89, 87, 85 Επταπυργίου 69, 65, 63, Παλαμήδου 20 και Επταπυργίου Παλαμήδου 22, στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη, 21/4/2015

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δ. Ταχτσίδης
Χημ. Μηχ. με βαθμό Α



κλ. 1:1000

Αριθμ. 326 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: 1) του κελύφους του κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11 στη συνοικία «Παναγία» της Καβάλας φερομένου ως ιδιοκτησίας Χρήστου Ζαμπουνίδη και 2) του κελύφους του όμορου κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11Α μαζί με τον περίβολο της αυλής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μακρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

δ) Του Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρ. 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

ε) Την με αρ. πρωτ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εξωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

2. Την υπ' αριθμ. 6/2002 έκθεση επικινδύνου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της τ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

3. Το με αρ. πρωτ. 8522/21-12-2011 (ΓΓΜΘ 4313/29-12-2011) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καβάλας με συνημμένο σημείωμα της Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων.

4. Τα με αρ. πρωτ. 21/12-1-2012 (ΓΓΜΘ 192/18-1-2012), 45/12-3-2012 (ΓΓΜΘ 853/16-3-2012) και 1483/18-12-2012 (ΥΜΑΘ 4887/24-12-2012) έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 29/2012 έκθεση επικινδύνου του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Καβάλας.

6. Την από 21-5-2013 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

7. Τα με αρ. πρωτ. 13558/27-5-13/31-5-2013 (ΥΜΑΘ 2766/10-6-2013) και 19680/24-9-2013 (ΥΜΑΘ 4597/1-10-2013) έγγραφα του Δήμου Καβάλας με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης (τοιχοκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης) της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

8. Τη με αρ. πρωτ. ΥΜΑΘ 4266/12-9-2013 απαντητική επιστολή του Χρήστου Ζαμπουνίδη.

9. Την από 24-3-2014 εξέταση απαντητικής επιστολής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

10. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης στη συνεδρίαση του με αρ. 1/15-1-2015 (θέμα 5ο) υπέρ του χαρακτηρισμού των κελυφών των κτηρίων του θέματος ως διατηρητέων, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε εν μέρει τα αναφερόμενα στη με αρ. πρωτ. ΥΜΑΘ 4266/12-9-2013 απαντητική επιστολή- ένσταση του Χρήστου Ζαμπουνίδη για τους λόγους που αναφέρονται στην από 24-3-2014 εξέτασή τους.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11 στην συνοικία «Παναγία» της Καβάλας φερομένου ως ιδιοκτησίας Χρήστου Ζαμπουνίδη και το κέλυφος του όμορου κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11Α μαζί με τον περίβολο της αυλής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μακρή, όπως φαίνονται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ), για τους παρακάτω λόγους:

(α) Είναι χαρακτηριστικά αστικά δείγματα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελούν κτήρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

(β) Συνδέονται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας.

(γ) Αποτελούν ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτηρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

(δ) Βρίσκονται στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό τόπο της «Παναγίας» στην Καβάλα και η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή και

3. Ειδικότερα: α) χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11 στην συνοικία «Παναγία» της Καβάλας φερομένου ως ιδιοκτησίας Χρήστου Ζαμπουνίδη, για τους παρακάτω λόγους:

(1) Εντάσσεται στην ενότητα της Μακεδόνικης Αρχιτεκτονικής, με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχνισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων, οι φαρδιές ξύλινες αντηρίδες η προεξοχή της στέγης και το αρκετά μεγάλο ύψος του.

(2) Στην πρόσοψή του επί της οδού Μεχμέτ Αλή προεξέχει τριγωνικό διώροφο «σαχνισί» του πρώτου και δεύτερου ορόφου, δημιουργώντας ενδιαφέρον αρχιτεκτονικό στοιχείο.

(3) Έχει παραδοσιακό τρόπο δόμησης από φέροντα στοιχεία περιμετρικής λιθοδομής στο ισόγειο, τσατμά στον όροφο και ξύλινη στέγη με κεραμίδια.

β) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτηρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11Α μαζί με τον περίβολο της αυλής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μακρή, για τους παρακάτω λόγους:

(1) Εντάσσεται στην ενότητα της Μακεδόνικης Αρχιτεκτονικής, με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχνισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων, οι φαρδιές ξύλινες αντηρίδες η προεξοχή της στέγης, το αρκετά μεγάλο ύψος του, ο πέτρινος μαντρότοιχος και η αυλή.

(2) Στην πρόσοψή του επί της οδού Μεχμέτ Αλή προεξέχει τριγωνικό διώροφο «σαχνισί» του ορόφου, δημιουργώντας ενδιαφέρον αρχιτεκτονικό στοιχείο.

(3) Έχει παραδοσιακό τρόπο δόμησης από φέροντα στοιχεία περιμετρικής λιθοδομής στο ισόγειο, τσατμά στον όροφο και ξύλινη στέγη με κεραμίδια.

(4) Έχει παραδοσιακή χαρακτηριστική τυπολογία της κάτοψης σχήματος Γ, που δημιουργεί εσωτερική αυλή, η οποία οριοθετείται και προστατεύεται από το έξω αστικό περιβάλλον με ψηλό πέτρινο μαντρότοιχο.

4. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κελύφη κτηρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοίωνα τη διατηρητέα μορφή τους.

5. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση των εξωτερικών επιχρισμάτων, τοιχοποιιών, κουφωμάτων, σαχνισιών και στεγών των κτηρίων. Κατά την επισκευή επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις.

6. Επιτρέπονται:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

β) Η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων, (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, ξύλινα φέροντα στοιχεία, κουφώματα κ.λπ.), καθώς και της εξωτερικής πόρτας εισόδου, εφόσον δεν είναι δυνατή η αποκατάστασή της.

γ) Η ανακατασκευή των φθαρμένων εξωτερικών τοιχοποιιών από τσατμά και της μεσοτοιχίας των δύο κτηρίων (από το ύψος της στάθμης οροφής ισογείου και πάνω) με σύγχρονα υλικά, καθώς και η χρήση σιδήρου για λόγους στατικής ενίσχυσης. Επιτρέπεται η χρήση οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (π.χ. «σενάζ» στέγης).

δ) Η ανακατασκευή των στεγών των κτηρίων, στην αρχική τους μορφή (επιτρέπεται η χρήση σιδήρου εσωτερικά για λόγους στατικής ενίσχυσης).

7. Οι παραπάνω ανακατασκευές επιτρέπονται να γίνουν, αφού προηγηθεί σχετική μελέτη αποτύπωσης, φωτογραφική τεκμηρίωση και κάθε άλλη δυνατή καταγραφή της υφισταμένης κατάστασης τους και έγκριση της μελέτης ανακατασκευής από το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

9. Για κάθε επέμβαση στα διατηρητέα κελύφη των δύο όμορων κτηρίων, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

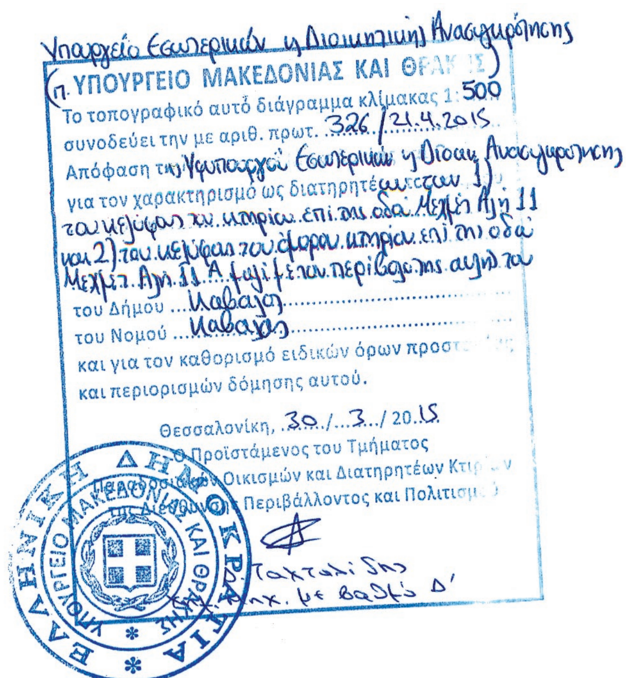
12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2015

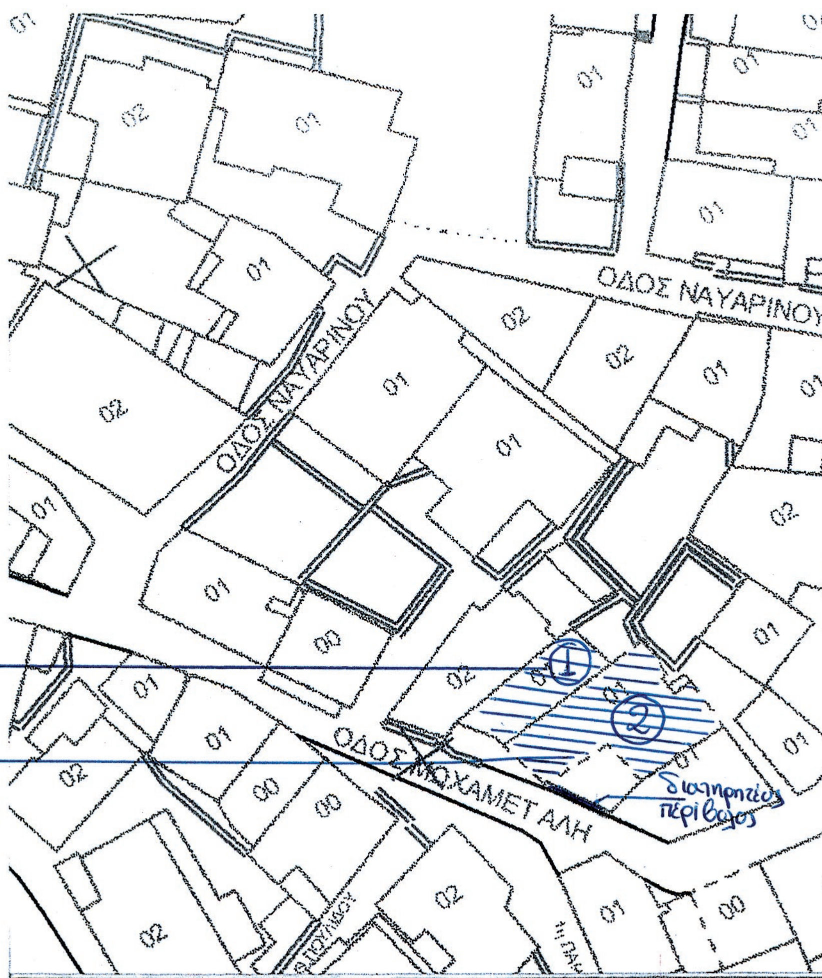
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ


Υπουργείο Εσωτερικών κ Διοικητικής Ανασυγκρότησης
(π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:500
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 326/21.4.2015
Απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών κ Διοικ. Ανασυγκρότησης
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων 1) του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11 και 2) του κελύφους του όμορου κτιρίου επί της οδού Μεχμέτ Αλή 11 Α μαζί με τον περίβολο της αυλής του
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη, 30/3/2015
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Ταχταλίδης
... μηχ. με βαθμό Δ'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

1) Διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου Μεχμέτ Αλή 11.

2) Διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου Μεχμέτ Αλή 11 Α μαζί με τον περίβολο της αυλής του

Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/
Φ57/276953/161788/17448/49 (3)

Συμπλήρωση της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 73/Δ΄/04-02-2004) «Χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της Ζώνης Προστασίας Β΄ του αρχαιολογικού χώρου Νέας Περάμου νομού Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α΄/26-07-1985) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 31 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 100/27-08-2014 (ΦΕΚ 167/Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21/Α΄/27-1-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Την υπ' αρ. Υ98/20-02-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού (Φ.Ε.Κ. 299/Β΄/27-02-2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».

8. Την υπ' αρ. Υ112/03-03-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού (Φ.Ε.Κ. 311/Β/04-03-2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη»,

9. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

10. Τις διατάξεις του Ν. 1127/1981 (ΦΕΚ 32/Α΄/10-02-1981) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον την 6ην Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς».

11. Τις διατάξεις του Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

12. Τις διατάξεις του κεφαλαίου ΙΔ΄ «Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Πολιτισμού», αρ. 91, του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α΄/31-07-1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

14. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

15. Την υπ' αρ. 2258/04-02-1966 Υ.Α. (ΦΕΚ 175/Β΄/26-03-1966) «Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων».

16. Την υπ΄ αρ. Γ/2019/45863/17-03-1980 Υ.Α. (ΦΕΚ 363/Β΄/11-04-1980) «Περί χαρακτηρισμού σαν τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής της παραλίας Νέας Περάμου του Νομού Καβάλας».

17. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/22186/992/14-10-1987 Υ.Α. (ΦΕΚ 642/Β΄/27-11-1987) «Κήρυξη Αρχαιολογικού χώρου στη Ν. Πέραμο Νομού Καβάλας».

18. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/06-10-1995 Υ.Α. (ΦΕΚ 1053/Β΄/21-12-1995) «Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας αρχ/κού χώρου Ν. Περάμου Καβάλας».

19. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/48893/3034/14-10-1997 Υ.Α. «Καθορισμός χρήσεων γης και περιορισμών δομήσεως στη Ζώνη Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Νέας Περάμου νομού Καβάλας».

20. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 73/Δ/04-02-2004) «Χρήσεις γης και όροι δόμησης εντός της Ζώνης Προστασίας Β του αρχαιολογικού χώρου Νέας Περάμου νομού Καβάλας».

21. Την υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 2718/Β΄/08-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».

22. Το αρ. 2, παρ. 74 και το αρ. 21 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

23. Το αρ. 2, παρ. 1, εδάφιο στ΄ της υπ' αρ. οικ. 55174/04-10-2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 2605/Β/15-10-2013) «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας».

24. Το υπ' αρ. 4604/21-02-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με το οποίο «η ΔΠΣ καταρχήν συμφωνεί με την προτεινόμενη συμπλήρωση της με αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006 ΚΥΑ Πολιτισμού – ΥΠΕΧΩΔΕ» και εκφράζει την άποψη ότι «θα πρέπει να αντικατασταθεί η παρ. 3 "οι προσωρινές κατασκευές έχουν συγκεκριμένη μορφή και όγκο που αποτυπώνονται στα συνημμένα σχέδια κλ. 1:200 (κάτοψη, τομή και όψη)" με την εξής φράση: "για την αδειοδότηση των προσωρινών κατασκευών απαιτείται η γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής"».

25. Τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, που αφορά στην «έγκριση "μελέτης προσωρινών καταστημάτων αναψυχής και εξυπηρέτησης λουομένων" στους Αμμόλοφους του Δήμου Παγγαίου», όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 82/14/05-03-2014 Συνεδρία της.

26. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 Υ.Α. (ΦΕΚ 70/Β΄/20-01-2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

27. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 10/11-03-2014 Συνεδρία του.

28. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 23/4η/02-07-2014 Συνεδρία του, κατόπιν της από κοινού εισήγησης των συναρμοδίων Διευθύνσεων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικής του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (νυν Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας), αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 73/Δ/04-02-2004) «Χρή-

σεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της Ζώνης Προστασίας Β΄ του αρχαιολογικού χώρου Νέας Περάμου νομού Καβάλας», με την προσθήκη νέας παραγράφου στην ενότητα «Χρήσεις γης» της ως άνω Κ.Υ.Α., ως εξής:

- Στο δημόσιο κτήμα με κωδικό ΑΒΚ 3408 - Αμμόλοφοι επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών κατά τις ισχύουσες διατάξεις να εγκαθίστανται αποκλειστικά και μόνο προσωρινές ξύλινες κατασκευές επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, κατά την ισχύουσα Νομοθεσία, ήτοι την υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 Υ.Α. «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 2718/Β/08-10-2012), το άρθρο 2, παρ. 74 και το άρθρο 21 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) και το άρθρο 2, παρ. 1, εδάφιο στ΄ της υπ' αρ. οικ. 55174/04-10-2013 Υ.Α. «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας» (ΦΕΚ 2605/Β΄/15-10-2013).

Οι προσωρινές ξύλινες κατασκευές δύνανται να είναι έως επτά (7) και τοποθετούνται στις θέσεις που σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000 του Δήμου Παγγαίου, που συνοδεύει την παρούσα. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή μόνιμης εγκατάστασης συλλογής αποβλήτων.

Οι προσωρινές ξύλινες κατασκευές έχουν συγκεκριμένη μορφή και όγκο που καθορίζονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κατόπιν έγκρισης της σχετικής μελέτης από τα αρμόδια όργανα του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

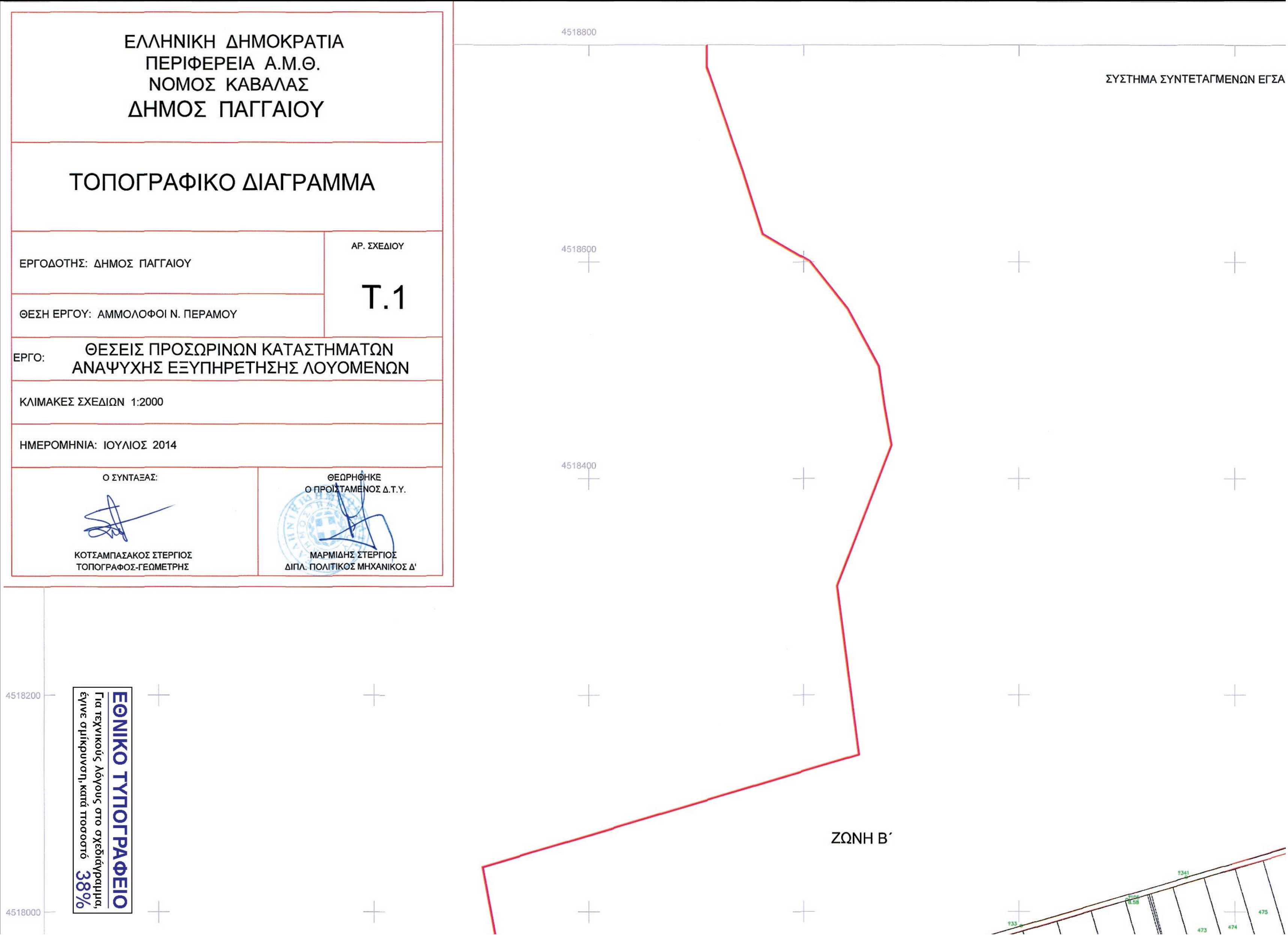
Αθήνα, 23 Απριλίου 2015

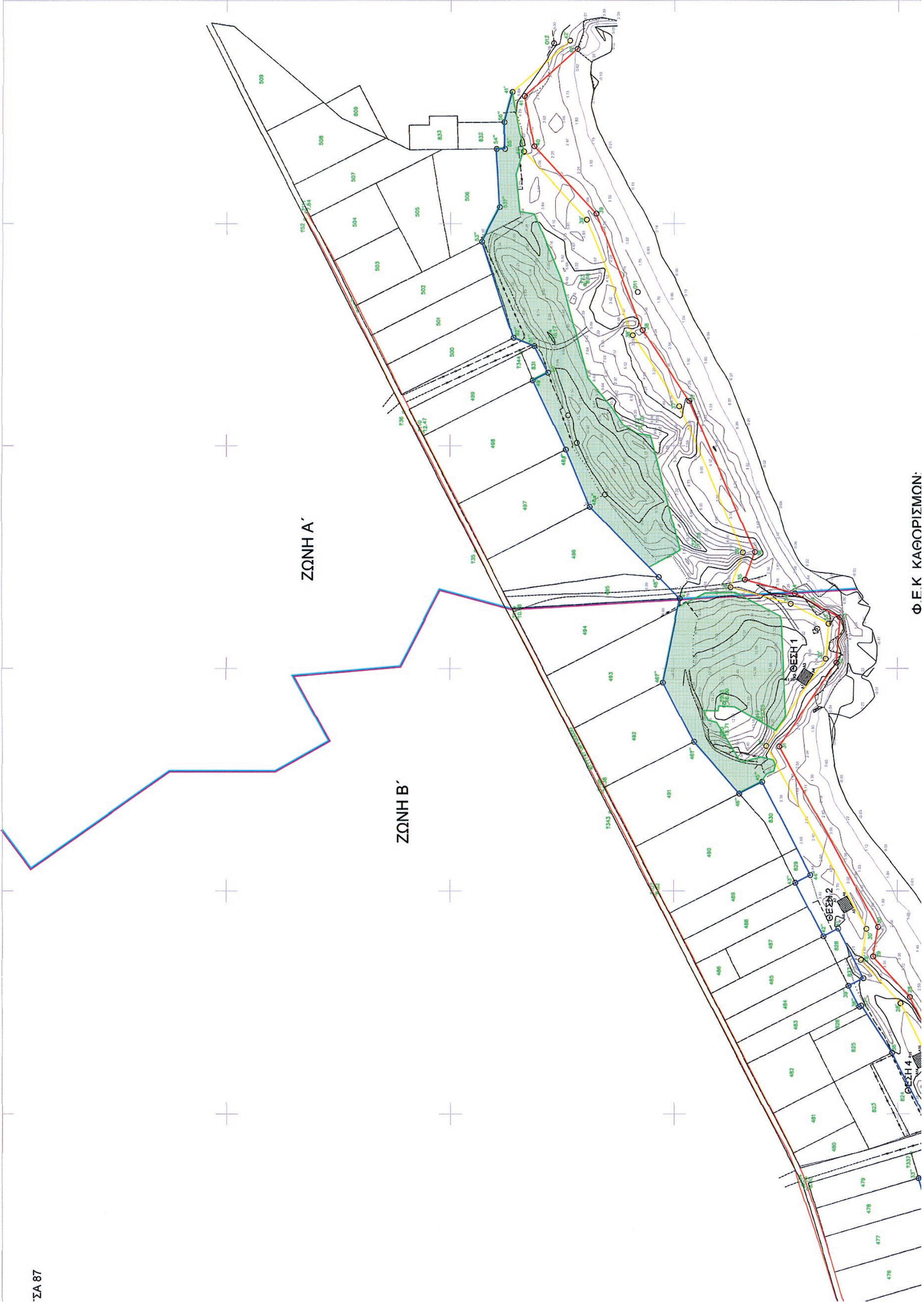
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

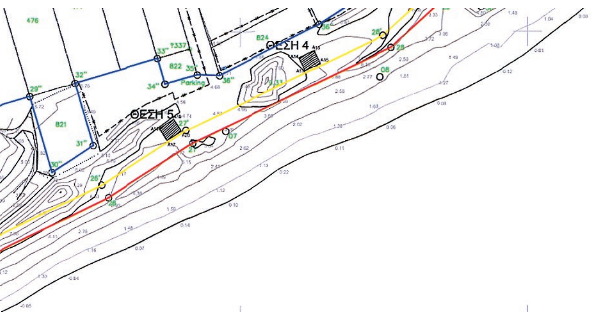
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ,
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ: ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΣΧΕΔΙΩΝ 1:2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΜΑΡΜΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ΄
4518800
4518600
4518400
4518200
4518000
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ
ΖΩΝΗ Β΄
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΖΩΝΗ Α΄
ΖΩΝΗ Β΄
ΘΕΣΗ 1
ΘΕΣΗ 2
ΘΕΣΗ 4


ΘΕΣΗ 6
ΘΕΣΗ 7
ΘΕΣΗ 9
524800
524600
524400
524200
524000
523800
4518000
4517800
4517600
4517400
4517200





Φ.Ε.Κ ΚΑΘΟΡΙΣΜΩΝ:

1. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/6.10.1995 (ΦΕΚ 1053/Β΄/21.12.1995) - "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ"

2. 1122018/9233/Β0010/17.11.1998 (ΦΕΚ 977/Δ΄/07.12.1998) - "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΄΄ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ΄΄, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ"

ΘΕΣΗ 1
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α1	525384.734	4518081.710
Α2	525390.281	4518089.952
Α3	525400.247	4518083.244
Α4	525394.681	4518074.997
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α1-Α2-Α3-Α4) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 2
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α5	525184.894	4518039.466
Α6	525180.143	4518048.191
Α7	525190.682	4518053.930
Α8	525195.433	4518045.205
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α5-Α6-Α7-Α8) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 4
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α13	525045.087	4517972.667
Α14	525040.768	4517981.689
Α15	525051.610	4517986.863
Α16	525055.899	4517977.902
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α13-Α14-Α15-Α16) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 5
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α17	524948.858	4517924.474
Α18	524943.500	4517932.840
Α19	524953.605	4517939.312
Α20	524958.988	4517930.884
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α17-Α18-Α19-Α20) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 6
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α21	524766.822	4517828.457
Α22	524762.463	4517837.402
Α23	524773.270	4517842.649
Α24	524777.621	4517833.718
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α21-Α22-Α23-Α24) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 7
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α25	524666.548	4517769.172
Α26	524660.683	4517777.190
Α27	524670.378	4517784.283
Α28	524676.243	4517776.244
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α25-Α26-Α27-Α28) = 120 τ.μ.		

ΘΕΣΗ 9
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Υ
Α33	524521.586	4517703.171
Α34	524526.830	4517711.609
Α35	524537.033	4517705.267
Α36	524531.769	4517696.823
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α33-Α34-Α35-Α36) = 120 τ.μ.		

525000 525200 525400 525600 526000

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/ Φ43/299488/173490/18665/6694/14-10-14 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Απόφαση με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ43/ 276953/161788/17448/49/23-4-2015 του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών έργων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004